



ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM Košického samosprávneho kraja

z 15. decembra 2014

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. /2014 prijatým na 8. zasadnutí dňa 15. decembra 2014 podľa § 11 ods. 2 písmeno b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov schvaľuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zásady“), sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a na majetok, ktorý je Košickému samosprávnemu kraju prenechaný do užívania alebo prevádzaný do vlastníctva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“)¹.
- (2) Tieto zásady upravujú
 - a) práva a povinnosti správcov,
 - b) podmienky odňatia správy majetku KSK správcom,
 - c) postup a podmienky prenechávania majetku KSK do užívania iným osobám,
 - d) úkony pri nakladaní s majetkom KSK a s majetkom iných osôb, ktoré podliehajú schváleniu príslušnými orgánmi KSK,
 - e) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených KSK alebo v ktorých má KSK postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv².
- (3) Tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom KSK, ktoré upravujú osobitné predpisy³.
- (4) Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie koncesného majetku KSK, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve

¹ § 11 ods. 2 písm. b) zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

² Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

³ Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu⁴ ani na užívanie prioritného majetku KSK podľa osobitného predpisu⁵.

§ 2 Majetok KSK

- (1) Majetok KSK (ďalej len „majetok“) tvoria
 - a) nehnuteľné veci,
 - b) hnutel'né veci,
 - c) finančné prostriedky,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva.
- (2) Pokiaľ nie je ďalej v týchto zásadách uvedené inak, nehnuteľnou vecou alebo hnutel'nou vecou sa rozumie nehnuteľná vec alebo hnutel'ná vec vo vlastníctve KSK.
- (3) KSK nadobúda majetok na základe zákona, zmluvy (napr. kúpnej, zámennej, darovacej), rozhodnutia orgánu štátnej správy, alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom⁶.
- (4) KSK je povinný zachovať účelové určenie majetku, ktorý prešiel do vlastníctva KSK podľa osobitného predpisu ⁷.
- (5) Majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť svojmu účelu alebo určeniu sa považuje za prebytočný majetok.
- (6) Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, pretože:
 - a) je opotrebovaný alebo poškodený,
 - b) jeho prevádzka je zastaraná alebo nehospodárna,
 - c) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom⁸, na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
 - d) tomu bránia iné závažné dôvody, napr. nie je možné použiť ho na účel, pre ktorý bol nadobudnutý bez neprimeraných nákladov na jeho opravu alebo úpravu.
- (7) V prípade strojov, prístrojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov sa neupotrebitel'nosť posudzuje najmä na základe odborného technického posudku o ich neopraviteľnosti, zastaranosti alebo nepoužiteľnosti, ktorý je potrebný ak
 - a) obstarávacía cena majetku je rovná alebo najviac 100 eur a doba obstarania je rovná alebo najviac 3 roky,

⁴ § 9c ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

⁵ § 9e zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁶ § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

⁷ § 8 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁸ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- b) obstarávacia cena majetku je od 100 eur do 1 700 eur vrátane a doba obstarania je rovná alebo najviac 5 rokov,
 - c) obstarávacia cena majetku je vyššia ako 1 700 eur bez ohľadu na dobu obstarania.
- (8) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti účelovo určenej hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 35 000 eur rozhoduje riaditeľ Úradu KSK, ak je vyššia ako 35 000 eur rozhoduje Zastupiteľstvo KSK (ďalej len „zastupiteľstvo“).
- (9) O prebytočnosti účelovo určenej nehnuteľnej veci rozhoduje zastupiteľstvo. O neupotrebitelnosti účelovo určenej nehnuteľnej veci rozhoduje predseda KSK (ďalej len „predseda“).
- (10) O prebytočnosti hnuteľnej veci bez účelového určenia alebo pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia rozhoduje predseda. O prebytočnosti nehnuteľnej veci bez účelového určenia alebo pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia rozhoduje zastupiteľstvo.
- (11) O neupotrebitelnosti hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci bez účelového určenia alebo pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia rozhoduje predseda.

Správa majetku

§ 3

Zverenie majetku do správy

- (1) KSK hospodári s majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku KSK, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu⁹ (ďalej len „správca“).
- (2) Majetok zverený správcovi do správy určí KSK pri jeho zriadení v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu¹⁰ musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý správca spravuje. Jednotlivo rozpísané položky zvereného majetku uvedie KSK v protokole o zverení majetku do správy. Protokol o zverení majetku do správy obsahuje:
- a) jednotlivo rozpísané položky, vecné a finančné vymedzenie zvereného majetku vedeného v účtovníctve,
 - b) súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu zverenia majetku,
 - c) údaje katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu¹¹.
- (3) Protokol o zverení majetku do správy podpisuje predseda a štatutárny orgán správcu.
- (4) KSK môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok a to dodatkom k protokolu podľa odseku 2 tohto ustanovenia, v ktorom rozpíše jednotlivé položky zvereného majetku.

⁹ Zákon č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁰ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹¹ Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

- (5) KSK a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereneného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia týkajúceho sa majetku evidovaného v katastri nehnuteľností, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. V prípade potreby vyhotoví KSK o zmene písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereneného majetku.

§ 4

Práva a povinnosti správcov pri správe majetku

- (1) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k zverenenému majetku alebo k majetku, ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (2) Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja samosprávneho kraja, jeho obyvateľov a ochrany životného prostredia.
- (3) Správca je oprávnený a povinný zvereny majetok
- a) držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
 - b) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť v účtovníctve podľa osobitného predpisu¹².
- (4) Správca je povinný vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu¹² a príkazu predsedu.
- (5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene KSK. Správca koná v mene KSK pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.
- (6) Správca je povinný bezodkladne oznámiť KSK, ktorý majetok nepotrebuje k výkonu svojej činnosti ako aj majetok, ktorý je neupotrebitelný.
- (7) Správcovia môžu uskutočniť prevod správy majetku alebo si vzájomne vymeniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu¹³. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje písomný súhlas predsedu, len ak ide o nehnuteľnú vec.
- (8) Prevod správy hnuťnej veci alebo zámenu správy takejto veci je správca povinný bezodkladne oznámiť KSK.
- (9) Správca môže poistiť zvereny majetok len po predchádzajúcom písomnom súhlase KSK.
- (10) Správca nie je oprávnený zvereny majetok zaťažovať akýmkoľvek spôsobom ani zvereny majetok scudziť nad hodnotu uvedenú v týchto zásadách.

¹² Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

¹³ § 6a ods. 3 a 4 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- (11) Správca je povinný plniť daňové povinnosti za vlastníka podľa osobitného predpisu¹⁴.

§ 5

Podmienky odňatia správy majetku správcom

- (1) KSK môže odňať majetok zverený do správy ak
- a) správca si neplní povinnosti pri správe majetku,
 - b) to vyžaduje všestranný rozvoj územia samosprávneho kraja a potrieb jeho obyvateľov,
 - c) je to v záujme jeho lepšieho využitia a na prospech KSK.
- (2) Rozsah jednotlivých položiek odňatého majetku určí KSK v dodatku k protokolu o zverení majetku do správy.

§ 6

Spôsoby nakladania s majetkom

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä

- a) zverenie do správy správcom,
- b) výkon správy právnickými osobami, ktorých zakladateľom je KSK alebo inými právnickými osobami,
- c) prevod správy medzi správami,
- d) zámena správy medzi správami,
- e) nájom,
- f) výpožička,
- g) prevod vlastníctva, čím sa rozumie aj zámena,
- h) likvidácia,
- i) vklad majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich právnických osôb, alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,
- j) užívanie koncesného majetku koncesionárom alebo užívanie prioritného majetku v spoločnom podniku KSK a koncesionára¹⁵.

Postup a podmienky prenechávania majetku do užívania iným osobám

§ 7

Nájom majetku

- (1) Majetok môže KSK alebo správca prenechať do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe spravidla na dobu neurčitú.
- (2) Nájom majetku sa musí vykonať
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže¹⁶,

¹⁴ Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

¹⁵ § 9c ods. 1 a § 9e zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym nájmom.
- (3) KSK zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. a) a b) uvedie KSK v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.
 - (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní KSK najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 - (5) KSK zverejní zámer prenajať majetok priamym nájmom najmenej na 15 dní. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
 - (6) Priamy nájom majetku možno vykonať iba v prípadoch, kedy predpokladaná všeobecná hodnota prenajímaného majetku neprevyšuje 40 000 eur.
 - (7) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Za účelom stanovenia výšky nájomného je KSK alebo správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedeným kritériám.
 - (8) Zastupiteľstvo schvaľuje nájom:
 - a) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
 - b) nehnuteľnej veci na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.
 - (9) Predseda schvaľuje nájom:
 - a) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo neprevyšuje 40 000 eur,
 - b) nehnuteľnej veci na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najviac na 10 rokov.
 - (10) Správca môže tretím osobám prenechať do nájmu bez schválenia KSK hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.
 - (11) Ak doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, alebo ak ide o nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, sa ustanovenia odsekov 2 až 7 nepoužijú. V týchto prípadoch nájmu, pokiaľ ich realizuje správca, sa zároveň nevyžaduje schválenie KSK.
 - (12) Nájom zvereného majetku podľa bodov 10 a 11 je správca povinný oznámiť KSK.
 - (13) V prípade skončenia nájmu majetku, najmä v dôsledku uplynutia dohodnutej doby nájmu, je nutné v prípade ďalšieho nájmu k tomuto majetku postupovať podľa odseku 2 tohto ustanovenia.
 - (14) Pri priamom nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 až 7 nepoužijú.
 - (15) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú pri nájme:

¹⁶ § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

- a) nehnuteľnej veci na účely zriadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov¹⁷,
- b) pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby,
- c) pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, ak vlastníak susedných nehnuteľností požiada o nájom pozemku na tento účel.

§ 8

Výpožička majetku

- (1) KSK alebo správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania majetok organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, právnickej osobe založenej KSK alebo inej právnickej osobe alebo združeniu, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK, s výnimkou subjektov založených na podnikanie za účelom dosahovania zisku.
- (2) Správcovia môžu zmluvou o výpožičke prenechať bez súhlasu KSK do užívania majetok inej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, len ak ide o hnutelnú vec. Výpožičku zvereného majetku je správca povinný oznámiť KSK.

§ 9

Vecné bremeno

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na majetku schvaľuje zastupiteľstvo okrem prípadov, v ktorých
 - a) výška odplaty za zriadenie vecného bremena neprevyšuje 5 000 eur,
 - b) sa vecné bremeno zriaďuje na verejnoprospešné účely alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov¹⁷ a výška odplaty za zriadenie vecného bremena neprevyšuje 17 000 eur.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu¹⁸.
- (4) V odôvodnených prípadoch môže o znížení odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu zastupiteľstvom, rozhodnúť predseda na základe

¹⁷ Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

¹⁸ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

- (5) Odsek 2 tohto ustanovenia sa vzťahuje aj na prípady, kedy oprávnenou osobou z vecného bremena na majetku tretej osoby je KSK.

Postup a podmienky prevodu majetku do vlastníctva iným osobám

§ 10

Prevod vlastníctva majetku

- (1) Prevod vlastníctva majetku sa musí vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže¹⁶,
 - b) dobrovoľnou dražbou¹⁹ alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹⁸.
- (2) Priamym predajom nie je možné previesť vlastníctvo k majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (3) KSK zverejní zámer predať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) uvedie KSK v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní KSK najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľnej veci realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.
- (5) KSK zverejní zámer predať majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (6) KSK nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, v prípadoch podľa osobitného predpisu²⁰.
- (7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nevzťahujú na prevod
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je KSK povinný previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu²¹,

¹⁹ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

²⁰ § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²¹ Napríklad zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- b) vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo²²,
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - e) majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (8) Zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur a predseda, ak jej zostatková cena je rovná 40 000 eur alebo je nižšia ako 40 000 eur.
- (9) Správca môže previesť bez schválenia KSK vlastníctvo hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur. Takýto prevod je povinný bezodkladne oznámiť KSK.
- (10) Zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci. To neplatí, ak je KSK povinný previesť nehnuteľnú vec podľa osobitného predpisu²³.
- (11) Zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom.
- (12) V prípadoch prevodu vlastníctva k strojom, prístrojom, zariadeniam a dopravným prostriedkom sa k dokumentácii o prevode vlastníctva prikladá znalecký posudok na určenie ich hodnoty.
- (13) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa primerane použijú pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, pokiaľ tento postup nevylučuje osobitný predpis²⁴.
- (14) V prípade zámeny nehnuteľnej veci alebo hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur sa postupuje ako pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (15) V prípade prevodu vlastníctva majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak je hodnota majetku vyššia ako 40 000 eur, bude v kúpnej zmluve dohodnuté predkupné právo, prípadne právo spätnej kúpy, ak nebude dodržaný účel, pre ktorý bol prevod majetku posúdený ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Iné spôsoby nakladania s majetkom

§ 11

Likvidácia majetku

- (1) Likviduje sa len neupotrebitelný majetok. Súhlas s likvidáciou udeľuje predseda.

²² Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.

²³ Napríklad zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²⁴ Zák. č. 566/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov.

- (2) Správca môže vykonať likvidáciu neupotrebitelnej hnuteľnej veci bez súhlasu KSK v prípade, ak bolo vydané rozhodnutie o jej neupotrebitelnosti a jej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.
- (3) V prípade likvidácie neupotrebitelných hnuteľných vecí sa k dokumentácii o likvidácii majetku prikladá zápisnica likvidačnej komisie, v ktorej musí byť uvedený spôsob likvidácie, prípadne sa k zápisnici priloží aj doklad o fyzickej likvidácii.

§ 12

Nakladanie s pohľadávkami a odpustenie dlhu

- (1) Pri nakladaní s pohľadávkami je nutné dbať na to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené. KSK alebo správca sú povinní pri uplatňovaní si majetkových práv vyplývajúcich z pohľadávok, vrátane ich príslušenstva, postupovať efektívne, hospodárne a účelne.
- (2) Pre účely týchto zásad sa za dlh považujú okrem istiny aj úroky z omeškania, poplatok z omeškania, náklady spojené s uplatnením pohľadávky ako aj zmluvná pokuta, prípadne iné sankcie vyplývajúce zo zákona alebo dohodnuté v zmluve.
- (3) Povoliť dlžníkovi zaplatať dlh v splátkach alebo odklad zaplatať dlh možno iba v prípade, ak dlžník písomne uzná dlh čo do dôvodu a výšky a ak sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nezaplatať splátky.
- (4) Na základe žiadosti a zo závažných dôvodov možno dlh čiastočne alebo úplne odpustiť, pokiaľ osobitný predpis²⁵ neustanovuje inak. Pre účely týchto zásad za závažné dôvody možno považovať najmä sociálne dôvody.
- (5) Odpustiť dlh nie je možné, ak dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (6) Dlh možno tiež odpustiť v prípade smrti fyzickej osoby, ktorá nezanechala majetok alebo zanechala majetok nepatrnej hodnoty.
- (7) Odpustenie dlhu, ktorého výška je vyššia ako 17 000 eur schvaľuje zastupiteľstvo. Odpustenie dlhu, ktorého výška je rovná alebo neprevyšuje 17 000 eur schvaľuje predseda.
- (8) Odpustením dlhu dlh zaniká.
- (9) Upustiť od vymáhania majetkových práv je možné z dôvodu, ak majetkové právo je vymáhané prostredníctvom exekútora a hodnota majetkového práva vrátane predpokladaných trov exekúcie nepresiahne sumu 100 eur a súčasne minimálne po dobu 5 rokov nebolo majetkové právo ani čiastočne vymožené.

§ 13

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

- (1) KSK nakladá s cennými papiermi²⁶ v súlade s osobitným predpisom, ktoré získal:

²⁵ Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
 - c) vydávaním cenných papierov.
- (2) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje zastupiteľstvo²⁷.
- (3) Zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu²⁶.
- (4) V prípade, že KSK vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za KSK predseda samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
- (5) Na výkon práv KSK podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie zastupiteľstvom v prípadoch
- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, rozhodnutia o rozdelení likvidačného zostatku,
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - d) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
 - e) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
 - f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní likvidátora,
 - g) rozhodnutia o prevede obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
 - h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.
- (6) Predseda je pri výkone práv podľa odseku 5 tohto ustanovenia viazaný rozhodnutím zastupiteľstva.

§ 14

Úkony pri nakladaní s majetkom KSK a s majetkom tretích osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie zastupiteľstvom

- (1) Zastupiteľstvo pri nakladaní s majetkom KSK rozhoduje najmä o:

²⁶ § 8 písm. m),n) a o) zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

²⁷ § 11 ods. 2 písm. h) zák. č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- a) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti účelovo určenej hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 35 000 eur,
 - b) prebytočnosti účelovo určenej nehnuteľnej veci,
 - c) prebytočnosti nehnuteľnej veci bez účelového určenia alebo pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia,
 - d) zmene účelového určenia majetku.
- (2) Zastupiteľstvo pri nakladaní s majetkom a s majetkom tretích osôb schvaľuje najmä:
- a) nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
 - b) nájom KSK k hnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
 - c) nájom nehnuteľnej veci na dobu určitú nad 10 rokov,
 - d) nájom KSK k nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby na dobu určitú nad 10 rokov,
 - e) výpožičku hnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby alebo nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby na dobu určitú nad 10 rokov pre KSK,
 - f) odplatné zriadenie vecného bremena, okrem prípadov podľa § 9 ods. 2,
 - g) prevod vlastníctva hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
 - h) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku KSK; to neplatí, ak je KSK povinný previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu²¹,
 - i) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku KSK realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - j) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom,
 - k) odplatné zmluvné nadobúdanie nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby do vlastníctva KSK, ktorej kúpna cena je vyššia ako 5000 eur, okrem prípadov nadobúdania nehnuteľnej veci - pozemku pod verejnoprospešnými stavbami, napríklad pozemné komunikácie,
 - l) odpustenie dlhu, ktorého výška je vyššia ako 17 000 eur,
 - m) vklady nehnuteľného a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb²⁸,
 - n) zriadenie záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva na majetok s výnimkou podľa osobitného predpisu²⁹,
 - o) prijatie úveru alebo pôžičky KSK,
 - p) nakladanie s inými majetkovými právami KSK, ktorých hodnota je vyššia ako 17 000 eur, ktoré nie sú osobitným spôsobom upravené týmito zásadami,

²⁸ Napríklad zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, zákon č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

²⁹ § 8 odsek 4 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- q) koncesné zmluvy.

§ 15

Práva predsedu pri hospodárení s majetkom

- (1) Pri hospodárení s majetkom koná predseda v mene KSK.
- (2) Pri hospodárení s majetkom predseda schvaľuje všetky úkony, pre ktoré sa vyžaduje schválenie zo strany KSK, okrem úkonov, ktoré schvaľuje zastupiteľstvo.

§ 16

Spoločné a prechodné ustanovenia

- (1) Na rozhodnutia podľa týchto zásad sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
- (2) Všetky právne úkony spojené s hospodárením a nakladaním s majetkom musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (3) Pri používaní údajov z prevádzkovania informačného systému, ku ktorým dochádza pri hospodárení s majetkom, je nutné zabezpečiť ich ochranu pred neoprávneným zásahom podľa osobitného predpisu³⁰.

§ 17

Záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia s majetkom boli schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. /2014 zo dňa 15. decembra 2014 a nadobúdajú účinnosť 01.01.2015.
- (2) Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 246/2011 zo dňa 18. apríla 2011.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda KSK

³⁰ Zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.